

## Задание олимпиады «Линия знаний: Управление многоквартирным домом»

Инструкция по выполнению задания:

I. Внимательно прочтите инструкцию к разделу

II. Внимательно прочтите вопрос

III. Вариант правильного ответа (только цифры) запишите в универсальную заявку. Ответ запишите без пробелов, скобок и иных знаков.

IV. Комментарии, пояснения и прочий текст записываются после таблицы!!! (ПО ЖЕЛАНИЮ)

V. Изображения в увеличенном масштабе представлены ниже всех заданий.

№ п/п	Задание (вопрос)
<i>Инструкция по выполнению заданий №№ 1-7: Определите правильность или ошибочность утверждений. Напишите в лист ответов, если вы согласны с утверждением 1, если не согласны 2.</i>	
1.	Управляющая организация, товарищество или кооператив не обязаны организовывать деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме. 1) Верно; 2) Неверно.
2.	Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом. 1) Верно; 2) Неверно.
3.	Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. 1) Верно; 2) Неверно.
4.	Многоквартирный дом может управляться несколькими управляющими организациями. 1) Верно; 2) Неверно.
5.	Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации является коммерческой тайной, доступ к которой для всех запрещен и не подлежит раскрытию. 1) Верно; 2) Неверно.

6. Ресурсоснабжающая организация отвечает за поставки коммунальных ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома, если иное не установлено договором с такой организацией.
- 1) Верно;
  - 2) Неверно.
7. Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.
- 1) Верно;
  - 2) Неверно.

*Инструкция по выполнению заданий №№ 8-20: выберите цифру, соответствующую правильному варианту ответа.*

8. На какой максимальный срок может быть заключен договор управления многоквартирным домом при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?
- 1) один год;
  - 2) три года;
  - 3) пять лет.
9. Какая организация осуществляет работы по содержанию в надлежащем техническом состоянии лифтовое хозяйство многоквартирного дома?
- 1) любая;
  - 2) управляющая;
  - 3) специализированная.
10. Какое должно быть минимальное расстояние между площадками, изображенными на рисунках снизу?
- 1) 10 метров;
  - 2) 20 метров;
  - 3) 30 метров.



11.	<p>Какие виды работ включает санитарное содержание жилищного фонда?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) уборка мест общего пользования;</li> <li>2) подготовка к сезонной эксплуатации;</li> <li>3) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками.</li> </ol>
12.	<p>Какие виды осмотров проводятся при контроле технического состояния жилых зданий?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) плановые и внеплановые;</li> <li>2) долгосрочный и краткосрочный;</li> <li>3) оперативный и фундаментальный.</li> </ol>
13.	<p>Какой документ оформляется в результате общих обследований состояния жилищного фонда, выполняемых периодически?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) журнал;</li> <li>2) паспорт;</li> <li>3) акт.</li> </ol>
14.	<p>Состав работ и сроки их выполнения по техническому обслуживанию жилых домов отражаются в плане-графике, который составляется...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на год;</li> <li>2) на месяц и год;</li> <li>3) на неделю, месяц и год.</li> </ol>
15.	<p>В какие сроки должны быть завершены все виды работ по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации в зимний период в центральных регионах Российской Федерации?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до 1 сентября;</li> <li>2) к 15 сентября;</li> <li>3) до 1 октября.</li> </ol>
16.	<p>Начало отопительного сезона в многоквартирном доме устанавливается...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) правительством РФ;</li> <li>2) управляющей организацией;</li> <li>3) органами местного самоуправления.</li> </ol>
17.	<p>Какие виды работ по системам отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома должны быть проведены в летний период?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках, и в нишах санитарных узлов;</li> <li>2) ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников;</li> <li>3) оба ответа верны.</li> </ol>

18.	В зависимости от классификации зданий и физического износа периодичность ремонта подъездов должна быть... 1) один раз в один или два года; 2) один раз в два или три года; 3) один раз в пять или три года.
19.	Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение... 1) не более 3 минут; 2) от 3 минут до 5 минут; 3) слив может продолжаться до тех пор, пока не будет зафиксировано соответствие температуры горячей воды требованиям законодательства.
20.	Какая допустимая суммарная продолжительность перерыва подачи холодной воды: в течение 1 месяца без изменения размера платы за коммунальную услугу? 1) не допускается; 2) 4 часа; 3) 8 часов.

Ниже представлены изображения в увеличенном масштабе.





